

LES ABORDS DU NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE.

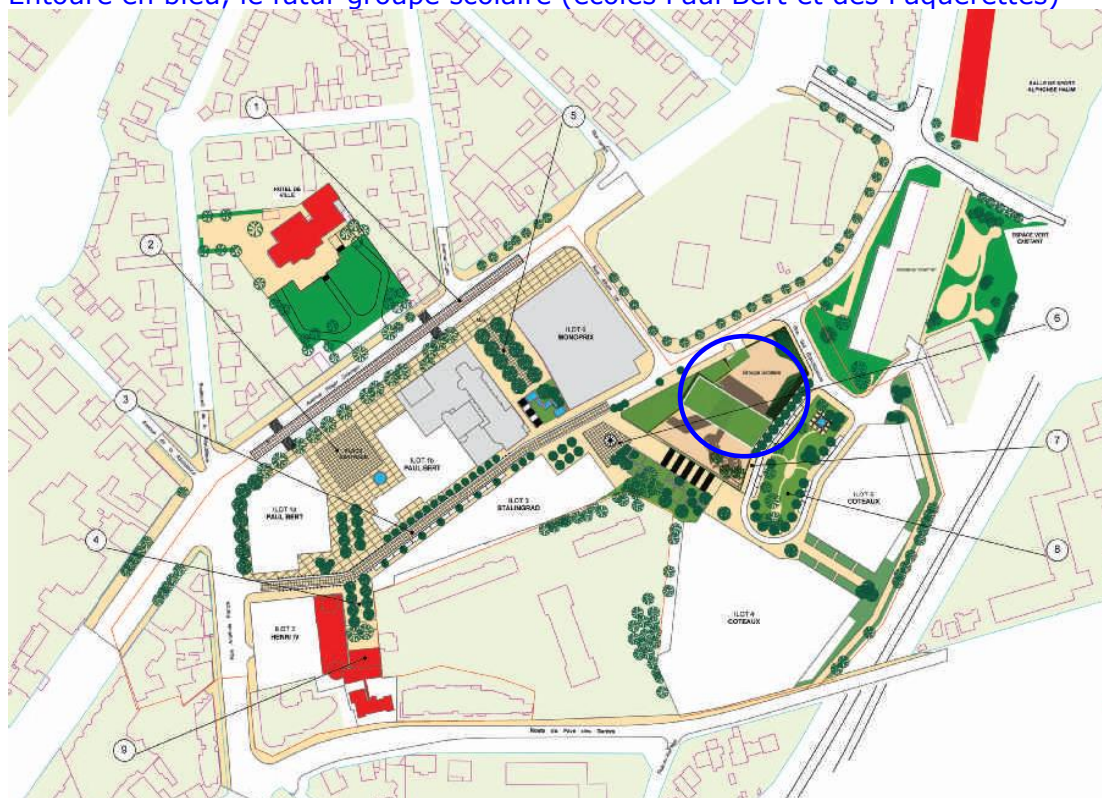
Réunion d'information organisée par la Mairie le 4 juin 2010

Présents :

- Architecte responsable de la ZAC du Centre-ville: M. ROTH
- Adjoint au Maire en charge de l'Urbanisme, des équipements et du patrimoine communal : M. TAMPON LAJARIETTE
- Directeur des services techniques à Chaville : M. DRAIGNAUD
- Responsable Bâtiments et travaux : M. MARTIN
- Responsable urbanisme à Chaville : Mme LECONTE
- Maire-adjoint aux affaires scolaires: Mme DAEL
- Responsable aux affaires scolaires : Mme FOUCAULT
- Future directrice du groupe scolaire pour l'école élémentaire : Mme GRIVEAU
- Directrice de l'école maternelle des Pâquerettes : Mme CAUDIN
- Future directrice du groupe scolaire pour l'école maternelle : Mme VITU-BARBIER
- Enseignante à l'école maternelle des Pâquerettes : Mme BOCQUENET
- Représentants de parents d'élèves :
 - ⇒ FCPE (Paul Bert): V. ARZOUMANIAN
 - ⇒ FCPE (Paul Bert): V. VANEL
 - ⇒ PEEP (Paul Bert): L. EGO
 - ⇒ CAAPE (Paul Bert): C. MADE-VANKAI
 - ⇒ CAAPE (Pâquerettes): M. PONCET
 - ⇒ CAAPE (Pâquerettes): P. GERNEZ

Plan du centre-ville une fois tous les travaux terminés : 2010 + ~4 ans

Entouré en bleu, le futur groupe scolaire (écoles Paul Bert et des Pâquerettes)



LÉGENDE

1. Requalification de l'avenue Roger Salengro en boulevard urbain
2. Grand place (Panneau 6)
3. Rue de Stalingrad requalifiée (Panneau 8)
4. Perspective aménagée reliant les équipements culturels et associatifs à la Grand Place
5. Square de l'église (Panneau 7)
6. Parvis du groupe scolaire (Panneau 9)
7. Entrée de l'école maternelle
8. Square des coteaux (Panneau 10)
9. Pôle activités, loisirs, associations : MJC et Maison des Associations

Pour le détail de chaque panneau cf. :

http://www.ville-chaville.fr/upload/LienActu/expo_ZAC_pvork.pdf

Nota : seuls les points qui nous intéressent quant aux abords de la future école sont listés ci-dessous.

L'architecte, M. ROTH et le directeur des services techniques, M. DRAIGNAUD, nous ont présenté le projet:

Le projet prévoit à terme (Horizon ~ 2014):

- La requalification de l'avenue SALENGRO en « Boulevard urbain » avec plateforme de circulation aménagée.
- La requalification de la rue STALINGRAD en « voie priorité piéton », vitesse limitée à 20km/h, réservée à la desserte locale. Les cars scolaires pourront y circuler. Rue élargie, bordée de larges trottoirs et plantée d'arbres.
- Un nouveau bâtiment sera construit entre la maison GERARD et la rue STALINGRAD pour y installer la MJC.
- Un parking « public » (40 places réservées à l'école) sous le nouveau groupe scolaire avec accès rue STALINGRAD.
- Un parking « public » et privé, avec accès par l'avenue SALENGRO, sous les bâtiments (logements et locaux commerciaux en Rch.) et la Grand place qui remplaceront l'actuelle école Paul Bert (ilots P. Bert).
- Des petites maisons de ville et un immeuble de logements sur l'ilot 3 Stalingrad.
- Le groupe scolaire sera entouré d'un parvis protégé et paysagé (~ 100 m2) et d'un square vert face à l'entrée « haute » de l'école maternelle, à l'arrière (square Coteau). Ces espaces verts seront reliés par un large emmarchement.

A échéance Toussaint 2010, seront livrés :

- Le nouveau groupe scolaire (toit végétal, cèdre et talus planté dans cour de l'école élémentaire) moins une partie des cours de l'école maternelle (besoin de démolir l'école actuelle des pâquerettes pour terminer les travaux).
- Le parvis provisoire devant l'entrée de l'école élémentaire, de 10 mètres de large, sera fermé au sud par le muret et le talus existant.
- L'accès à l'école maternelle se fera, depuis la rue des BLANCHISSEURS, par une rampe provisoire sécurisée par un muret et collée au bâtiment en attendant la création du square du coteau. (dénivelé important entre l'avant et l'arrière de l'établissement).
- Le parking sous le groupe scolaire, avec 40 places à la disposition de l'école.

- Quelques places de dépose minute seront aménagées face à la résidence ALBERT 1^{er}. 6 sur le plan présenté par l'architecte, M. ROTH, en lieu et place des 3 places actuelles devant cette même résidence.
- 2 places dépose minute seront placées dans la rue des BLANCHISSEURS pour les parents d'élèves de l'école maternelle.
- Pendant l'été 2010, re-profilage de la rue STALINGRAD. Un article explicatif sera publié sur le site de la Mairie dès la fin du mois de juin 2010.
- L'aménagement d'un trottoir d'environ 4m de large coté groupe scolaire, rue STALINGRAD.
- Le réaménagement du trottoir à l'arrière du Monoprix avec suppression des places de stationnement en épis, qui seront remplacées par 2 emplacements pour les cars scolaires.
- Les parkings du Monoprix, rue STALINGRAD, seront « stérilisés » dès la rentrée du groupe scolaire afin de réduire fortement la circulation « de transit » dans cette rue et ainsi de contribuer à la sécurisation des abords du groupe scolaire.
- Candélabres provisoires installés pour la rentrée des enfants.
- Pendant l'été 2010, les zones 20 – 30 – 50 km/h seront définies.
- Pendant l'été 2010, un feu tricolore supplémentaire sera ajouté, avec un passage piéton, entre le Monoprix et la poste, sur l'avenue SALENGRO.

Phasage des travaux après Toussaint 2010 :

- Démolition de l'école des pâquerettes → durée prévue 3 mois.
- Achèvement de l'angle Sud-est de la nouvelle école → + 2 mois.
- Rue STALINGRAD, construction des bâtiments sur l'îlot 3 → durée estimée : 2 ans.
- Démolition du bâtiment de l'OPIEVOY, derrière le groupe scolaire, une fois le relogement effectué, pour aménager le « square du coteau ».
- Les zones de chantiers permettant des accès autres que la rue STALINGRAD seront organisées avec des accès sur la rue du PAVE des GARDES, la rue A. FRANCE ou sur l'avenue SALENGRO.

Les chantiers seront dits « verts » : tri des déchets, méthode de dépoussiérage....

Remarques/Questions des parents d'élèves :

Stationnement

→ Il est prévu seulement 2 emplacements de stationnement de bus pour le transport des élèves de l'école élémentaire et de l'école maternelle. Les parents d'élèves demandent 2 emplacements supplémentaires.

Réponse de la Mairie : Demande refusée.

→ Les parents proposent alors, pour réduire le nombre de transfert en bus, que les élèves du groupe scolaire puissent utiliser plus souvent le gymnase HALIMI. Cette requête est soutenue par Mme GRIVEAU, future directrice de l'école élémentaire.

Réponse de la Mairie : M. TAMPON DE LAJARIETTE trouve l'idée intéressante.

→ Les parents demandent à ce que le parking sous l'école, soit, par exemple, gratuit pendant les 15 premières minutes, aux heures de rentrée et de sortie des classes afin de servir réellement au stationnement 15 minutes et permettre aux parents d'accompagner leurs enfants jusque devant l'école.

Réponse de la Mairie: Oui, pourquoi pas.

Circulation des véhicules et des piétons

→ La rue STALINGRAD est utilisée pour faire demi-tour par rapport à l'avenue SALENGRO. On ne supprimera donc pas ce flux « de transit » sans aménagement de l'avenue SALENGRO permettant de faire demi-tour.

Réponse de la Mairie : effectivement, il faudra prévoir quelque chose. La municipalité envisage une zone de retournement sur l'avenue SALENGRO, au bas de la rue de la passerelle. Elle envisage également d'aménager la rue ALBERT 1^{er} à double sens.

→ Qu'est-il prévu pour le chargement et le déchargement des camions de livraison Monoprix en face du groupe scolaire?

Réponse de la Mairie: Il n'y aura pas de modification des accès livraison du Monoprix, mais une négociation sera faite avec la direction du Monoprix pour convenir des heures de livraison des camions.

→ La déchetterie mobile présente rue STALINGRAD, sera-t-elle déplacée ?

Réponse de la Mairie : Il existe un projet de déchetterie permanente au niveau du rond point des BRUYERES, à SEVRES. Dans ce cas, il n'y aura plus besoin de déchetterie mobile rue STALINGRAD.

→ Entre l'entrée des élèves et des enseignants dans le nouveau groupe scolaire, et l'achèvement du projet, il y a 3 à 4 ans de travaux rue STALINGRAD. Comment vont cohabiter les enfants et les travaux ? Pendant cette période, se côtoieront les camions des chantiers, les cars scolaires, les camions Monoprix, les voitures et les enfants à pied ou en vélo.

Réponse de la Mairie : on fera au mieux, mais il y aura une période difficile à gérer. M. DRAIGNAUD, directeur des services techniques, propose de créer un itinéraire conseillé pour les enfants, pendant les travaux.

Mme GRIVEAU, futur directrice de l'école élémentaire, propose que le permis piéton soit relancé.

Sécurisation des traversées piétonnes

→ Quels sont les aménagements prévus pour sécuriser la traversée des enfants entre le Monoprix et le groupe scolaire ?

Réponse de la Mairie : Un passage piéton est prévu rue STALINGRAD derrière l'église et un 2^e passage piéton rehaussé est prévu entre la résidence ALBERT 1^{er} et le groupe scolaire. A terme, (= dans quelques années), la rue STALINGRAD sera rehaussée et requalifiée en zone 20 priorité piétons, assurant ainsi une traversée piétonne plus aisée.

→ Un animateur continuera-t-il à faire traverser l'avenue SALENGRO aux enfants, en toute sécurité, devant l'école Paul Bert?

Réponse de la Mairie: il faudra voir si c'est toujours pertinent de protéger ce passage piéton, où s'il faut en protéger un autre.

→ Pourra-t-on penser à modifier le trajet des lignes de Pédibus ?

Réponse de la Mairie : Le trajet de la ligne pédibus descendant de la Rive Droite sera à revoir, quand on aura une meilleure idée des aménagements et des flux.

Par exemple, au lieu de traverser devant Paul Bert, les enfants resteront sur le trottoir de la Mairie et traverseront devant le commissariat, puis descendront entre le Monoprix et l'église....

→ A terme, une fois les aménagements terminés autour du groupe scolaire, comment est prévue la circulation des véhicules allant au plus près de l'entrée de l'école maternelle ?

Réponse de la Mairie : Il est prévu d'aménager un anneau de circulation pour faire demi-tour, autour du square du Coteau.

Les parents et Mme DAEL : Cette solution ne paraît pas judicieuse pour la sécurité et la tranquillité des enfants dans le square.

→ Les travaux pour achever l'angle Sud-est du nouveau groupe scolaire dureront encore environ 3 mois après l'entrée des élèves dans cette nouvelle école. Cela posera-t-il des problèmes de fonctionnement et de sécurité ?

Réponse de la Mairie et de Mme CAUDIN, directrice des Pâquerettes : Il y aura suffisamment de place pour que les enfants de l'école maternelle puissent jouer à l'extérieur en récréation et les travaux seront sécurisés.

Visite du nouveau groupe scolaire

→ Quand les parents pourront-ils visiter la nouvelle école ? Pourquoi les enseignants n'ont toujours pas pu visiter leurs futurs locaux ?

Réponse de la Mairie : on ne peut pas visiter un chantier comme cela, c'est dangereux. Une 1^{ère} visite a été faite avec les directions des écoles Paul Bert et Pâquerettes. Une seconde visite sera organisée sous peu, toujours pour les 2 directions. En principe, à partir de la fin du mois d'août, les locaux seront livrés et les visites seront alors autorisées.

Conclusion :

La réorganisation du centre-ville est un projet séduisant à terme, mais il faut prévoir quelques années de gros travaux autour du nouveau groupe scolaire entre son ouverture, à la Toussaint 2010 et l'achèvement du projet centre-ville, environ 4 ans plus tard. La Municipalité s'emploie à organiser au mieux cette période de transition en s'assurant, notamment, que les chantiers de démolition et de reconstruction prévus dans la rue STALINGRAD seront classés verts et seront soumis à des contraintes spécifiques telles que la limitation des nuisances sonores, la gestion des déchets, la non perturbation de la circulation et du stationnement. Il est toutefois avéré que la cohabitation des camions de livraison Monoprix, des camions de chantier, des cars scolaires et des voitures restera difficile pendant un certain temps, que les riverains ne seront pas totalement épargnés par le bruit et la poussière.