

# Le futur cœur de ville



## Un projet à taille humaine

### Un pôle actif de 23 500 m<sup>2</sup>

- Des espaces pour le secteur tertiaire : 5 000 m<sup>2</sup> + 10 000 m<sup>2</sup> (bureaux)
- Des espaces de vie et de convivialité : 1 000 m<sup>2</sup> (commerces, cafés, brasseries, terrasses...), 3 500 m<sup>2</sup> (hôtel et commerces de luxe) et 4 000 m<sup>2</sup> (moyenne surface)

### 2 800 m<sup>2</sup> de logements

Un marché de produits frais

Un groupe scolaire réunissant une école maternelle et une école élémentaire