

LE GROUPE SCOLAIRE DU CENTRE-VILLE

(Réunion en mairie du jeudi 10 janvier 2008)

Présents :

M. DEFREMONT

Mme RENARD et 2 architectes du cabinet RENARD

M. MARTIN responsable des bâtiments, service de l'urbanisme

Mme DUTILLEUL inspectrice académique

Mme CAUDIN, directrice de l'école des Pâquerettes

M. CURALLUCCI de PERETTI, directeur de l'école Paul Bert

Mme FOUCAULT, responsable du Pôle Scolaire et Logistique

Mme JACQUOT, assistante du responsable du Pôle Scolaire et Logistique

Mme. BEDEL (FCPE Pâquerettes), M. LACOSTE (CAAPE Paul Bert), Mme VANEL (FCPE Paul Bert)

1. Le groupe scolaire :

Actuellement, une représentation du groupe scolaire est placée au pied des « filets verts » (en contrebas de l'école des Pâquerettes).

Description :

(Plus d'info sur www.fcpechaville.org).

Récapitulatif rapide :

- Au Sous-sol : 75 places de parking sans communication avec l'école.
- Au RDC : école élémentaire (niveau rue Stalingrad) : loge du gardien, bureau de la direction, grande salle polyvalente, salles de service, salle de restauration, grande cour transversale
- Au 1^{er} étage : salles de classes et d'ateliers de l'école élémentaire, salles de classes pour les Grandes Sections de l'école maternelle (proche des classes de CP) portes de communication entre les deux écoles maternelle et élémentaire.
- Au 2^{ème} étage : L'école maternelle. Entrée et salle polyvalente, salle de restauration et cuisine commune, grande cour, BCD commune aux deux écoles (bibliothèque), salles de classes maternelles, bureau de la direction....
- Au 3^{ème} étage : Suite de l'école maternelle et trois logements de fonction, Petite cour.
- Il y a 2 ascenseurs sécurisés (accès avec une clé).
- Un self pour l'école élémentaire avec comme référence le self de l'école élémentaire d'Anatole France. Dans ce cas, on ne prend pas en compte le ratio de 2 m2 par place assise pour limiter le bruit, conseillé par l'AFNOR dans son avant-projet de norme française homologuée (avril 2005). Par contre, Mme RENARD précise que l'on utilisera des matériaux spéciaux pour atténuer le bruit ambiant, sur le sol comme dans les murs et les plafonds. Ce qui est classiquement fait dans les nouvelles constructions. Une salle de cantine traditionnelle est prévue pour l'école maternelle.
- Sur le toit végétalisé, seront installés des panneaux solaires pour l'eau chaude des sanitaires. Citernes Tampons pour arrosage des arbres et jardinières.

- Partie inférieure du bâtiment en pierre de meulière. Parement des façades en bois, Pare-soleils, volets coulissants en aluminium au 3^{ème} étage. Radiateurs basse température dans l'école maternelle...
- Mise en place d'une petite éolienne dans la cour de récréation pour l'alimentation d'un panneau d'information de l'école élémentaire. Son coût : environ 4000 euros. Elle est censée ne pas faire de bruit lorsqu'elle fonctionne.
M. LACOSTE demande si l'idée est vraiment raisonnable.

Mme DUTILLEUL **remet en question la double direction** à la tête de ce groupe scolaire de 22 classes. Mme DUTILLEUL voudrait laisser le groupe scolaire sous la responsabilité d'un seul directeur.

M. DEFREMONTE a demandé une concertation avec la Municipalité.

2. Date de début des travaux :

L'appel d'offre concernant le groupe scolaire s'achèvera le 20 février 2008. Le chantier est divisé en 18 lots allant du gros œuvre à la métallerie serrurerie. M. MARTIN espère avoir 3 ou 4 offres par lot. Ce qui ne sera pas forcément le cas pour tous les lots d'ici le 20 février 2008. Si certains lots ne reçoivent aucunes offres, il sera nécessaire de lancer un nouvel appel d'offre. Si les lots non attribués concernent des travaux programmés dans la dernière partie du chantier, comme les espaces verts par exemple, cela ne causera pas de retard dans la construction mais si la municipalité n'arrive pas à attribuer le lot n°1 du gros œuvre ce sera une autre affaire.

D'après la mairie, le début des travaux, après attribution des contrats, commencera dans le meilleur des cas, vers les mois de mai ou de juin 2008.

M. LACOSTE demande à ce qu'aucune décision concernant le début des travaux ne soit prise avant les élections municipales (mars 2008).

3. Date estimée de l'ouverture du groupe scolaire :

La durée des travaux estimée par le service de l'urbanisme et le cabinet d'architecte de Mme RENARD est de 18 mois (cf. . offre de marché à voir sur le site de la mairie de Chaville).

Dans le meilleur des cas, le nouveau groupe scolaire sera donc livré en janvier 2010.

D'après Mme RENARD, il est possible de rentrer dans ce nouvel établissement en cours d'année. Je pense qu'il est plus raisonnable d'estimer que les enfants pourront investir les lieux à la rentrée scolaire 2010-2011 d'autant plus que la démolition de l'école des Pâquerettes ne se fera qu'après la livraison du nouveau groupe scolaire et qu'il manquera alors, une petite partie des cours de la nouvelle école maternelle (une partie de la salle de restauration de l'école des Pâquerettes est située dans le périmètre du futur groupe scolaire).

4. Environnement du groupe scolaire :

Il est prévu d'aménager provisoirement les abords du groupe scolaire car la perspective ne sera pas encore aménagée. Les travaux sont éventuellement prévus après l'ouverture des écoles.

La construction du bâtiment commun Pégase/MJC en face du groupe scolaire :

L'appel d'offre devrait être publié entre les mois d'octobre ou novembre 2008.

La durée du chantier semble moins importante que celle du groupe scolaire.

Estimation personnelle : septembre 2010 au mieux !

Bien sûr, il est possible que cette estimation soit à revoir après les élections municipales. A suivre !