

CR. Réunion du comité de réflexion pour l'aménagement du centre-ville.

Réunion du 10 novembre 2006

Pour le groupe scolaire :

Projet sur 22 classes (6 élémentaires et 16 maternelles) avec accord de l'inspection académique.

Ajout d'une classe à la place d'une salle atelier.

Agrandissement du terrain de 300 m² en déplaçant la rue au niveau de la pointe du terrain (à l'opposé de la perspective).

Prise en compte de la nécessité de faire fonctionner l'école des pâquerettes jusqu'à la fin de l'année scolaire.

Dans le projet architectural demande d'un projet développement durable.

Pour quelques renseignements sur le futur groupe scolaire voir le CHAVILLE MAGAZINE n° 50, novembre 2006.

En face de l'école, de l'autre côté de la perspective, sont installés dans un bâtiment commun la MJC et PEGASE. Ces deux entités sont indépendantes.

En ce qui concerne la MJC le projet est bien avancé. Elle connaît déjà le nombre de M² qui lui est accordé (en accord avec sa demande).

Nouveauté : Le bâtiment du groupe MJC/ PEGASE sera achevé en 2009 à la même époque que le groupe scolaire. (Avant : 2012)

2007 : début des travaux du groupe scolaire. La rue des blanchisseurs sera déviée.

Le groupe scolaire est sensé être achevé en juin 2009. 2009 : début de démolition de Paul Bert. Aménagement des environs du groupe scolaire. Immeubles commerciaux après le groupe MJC/PEGASE.

Sur la perspective entre le groupe scolaire et le groupe MJC /PEGASE projet d'installer des images du passé de l'école Paul Bert. Projet pas encore bien défini mais en rapport avec le travail de 2 classes de Paul Bert sur la mémoire de cette école. (Témoignage visuel et audio de P Bert avant).

Le maire s'engage à garder un bande de terrain au dessus du futur groupe scolaire (pas de bâtiments mais plutôt terrain aménagé) pour avoir une possibilité d'agrandir l'école si nécessaire d'ici 5 à 10 ans.

Seconde tranche (2009-2012) : Le quartier Paul Bert

Zone du marché et Monoprix. Pied d'immeuble commercial rue Stalingrad (R+3).

Grande nouveauté : volonté de surélever la cour de Paul Bert de 1 à 2 mètres. Pour être à hauteur de l'avenue Salengro. Place du marché serait alors visible et ouverte sur trois côtés. (Salengro, Anatole France et Stalingrad). Si cette option est retenue

tout le bâtiment Paul Bert sera démoli. Différente manière de faire passer la pilule et notamment en introduisant dans la façade du bâtiment moderne des « reliques » de l'ancien bâtiment du 19^{ème} siècle. Pour ma part je vois plus d'avantages que d'inconvénients à démolir l'ensemble Paul Bert.

La rue Stalingrad sera également surélevée de 1 à 2 mètres sur cette partie là. Elle descendrait en pente (« douce » ?) jusqu'au chevet de l'église ou à peu près. De cette manière les commerces prévus sur Stalingrad seraient visibles d'Anatole France. La voie de circulation Stalingrad serait en partie gommée comme dans un espace urbain. Passage de voitures, stationnement aussi.

Un bémol : si la place du marché est ouverte sur les trois côtés soucis par rapport à l'étude d'impact qui précise qu'il faudra couper cet espace du bruit de la rue Anatole France et de l'avenue Salengro. Mais il est pourtant préférable que cette place soit ouverte pour qu'elle soit facilement « surveiller » par les rondes de police notamment la nuit. Il y aura certainement un complément d'étude d'impact.

Le Monoprix sera placé entre le marché et le presbytère. L'entrée et la sortie du parking se fera sur l'axe R. Salengro au niveau du Monoprix. Les livraisons se feront sur Stalingrad avec Chartres très précise pour minimiser les nuisances.

L'hôtel qui initialement était prévu dans le bloc bureau et maintenant envisagé au dessus du monoprix ou à côté. Hauteur max : hauteur POS, 18 mètres (R+4, R+5).

Bloc de bureaux (sur l'actuel Monoprix) :

Pour avoir un seuil intéressant de bureaux : 13 000 à 20 000 m².
Actuellement ensemble de 13 600m². Projet en étude.

PS : Le maire insiste pour que l'on ne se lance pas dans un urbanisme de « dalle ». Notamment pour le début de la perspective entre l'église et le groupe de bureaux : espaces de pleine terre.