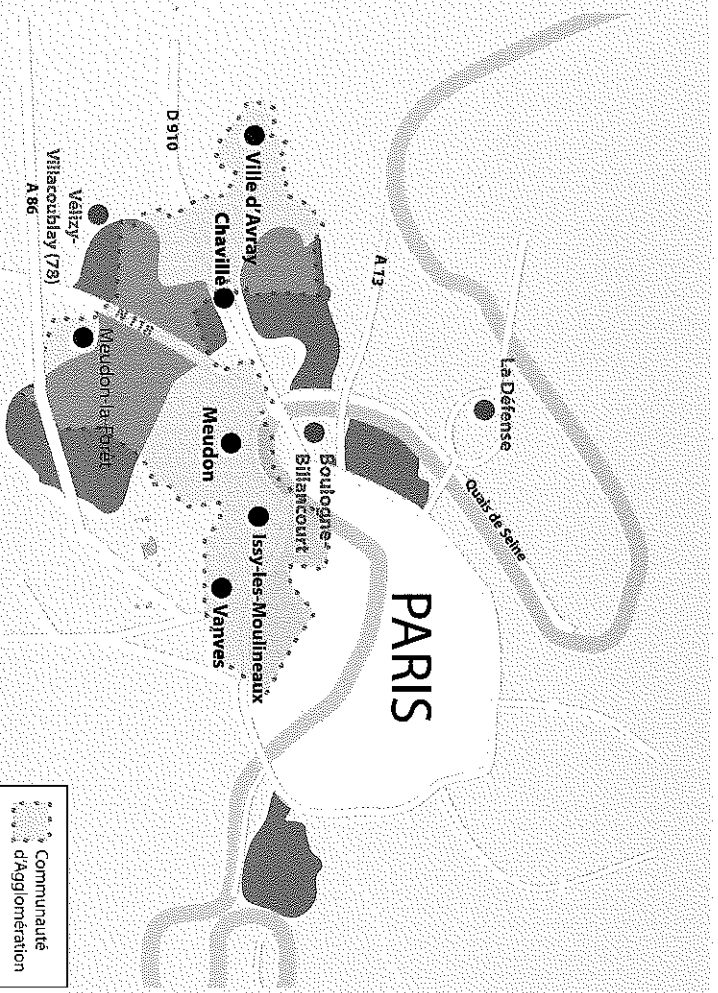




CHAVILLE - 92370 - HAUTS-DE-SEINE

Chaville, un cœur qui bat !



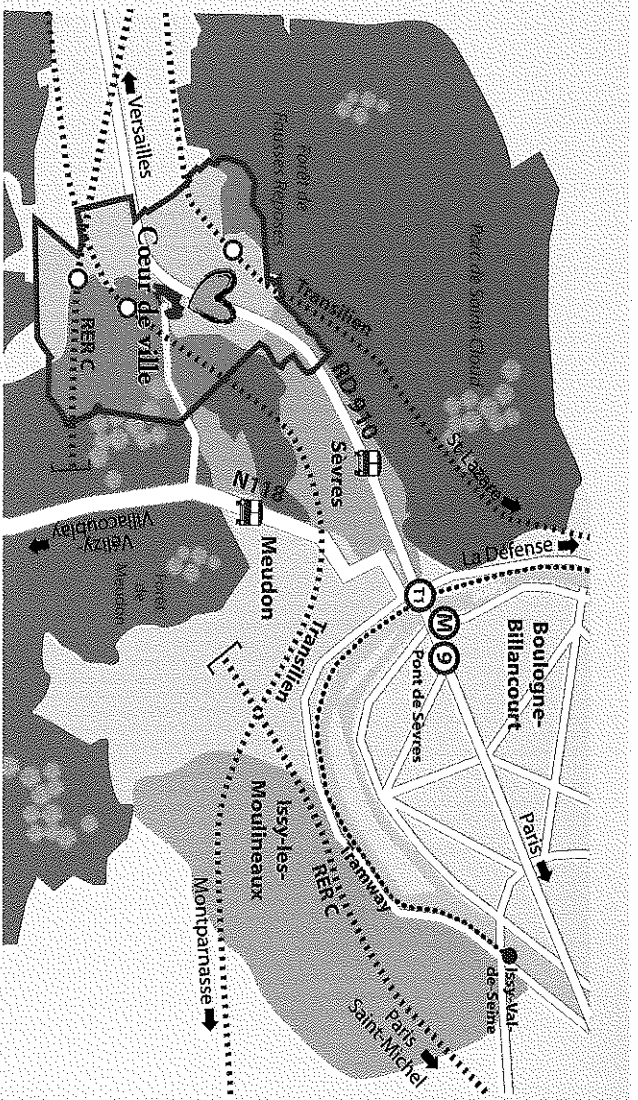
Un bassin d'emplois privilégié

La Communauté d'agglomération Arc de Seine rassemble les villes de Chaville (18 136h), Issy-les-Moulineaux, Meudon, Vanves et Ville-d'Avray. Elle recense 8 582 entreprises et 65 146 emplois (soit 10,7 % de la population active des Hauts-de-Seine) pour 163 000 habitants.

Les services et conseils aux entreprises représentent 33 % des acteurs économiques. Le secteur Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication (NTIC) constitue 29 % des effectifs. Les cadres et professions supérieures représentent plus d'un tiers de la main d'œuvre Arc de Seine. (Source : Arc de Seine janvier 2005)

Chaville est au carrefour des zones d'activités de la Défense, Vélizy-Villacoublay, Issy-les-Moulineaux et de Paris. Elle recense 229 entreprises et commerces, fait partie des 8 zones d'emplois identifiées par la Communauté d'agglomération Arc de Seine et compte deux pôles de compétitivité (NTIC).

Elle est présente dans les activités de services, du commerce et de l'emploi public. Son parc immobilier est de 60 000 m².



Une situation stratégique

3 gares

- Chaville Rive Droite :
St Lazare-Paris, la Défense, Versailles
7 mn de la Défense
20 mn de St Lazare Paris
- Chaville Rive Gauche :
Montparnasse-Paris, Versailles
10 mn de Montparnasse
- Chaville-Vélizy-Villacoublay (RER C)

Une artère touristique idéale

Chaville est placée à proximité des deux villes les plus visitées en France et dans le monde : Paris (13km) et Versailles (5km).

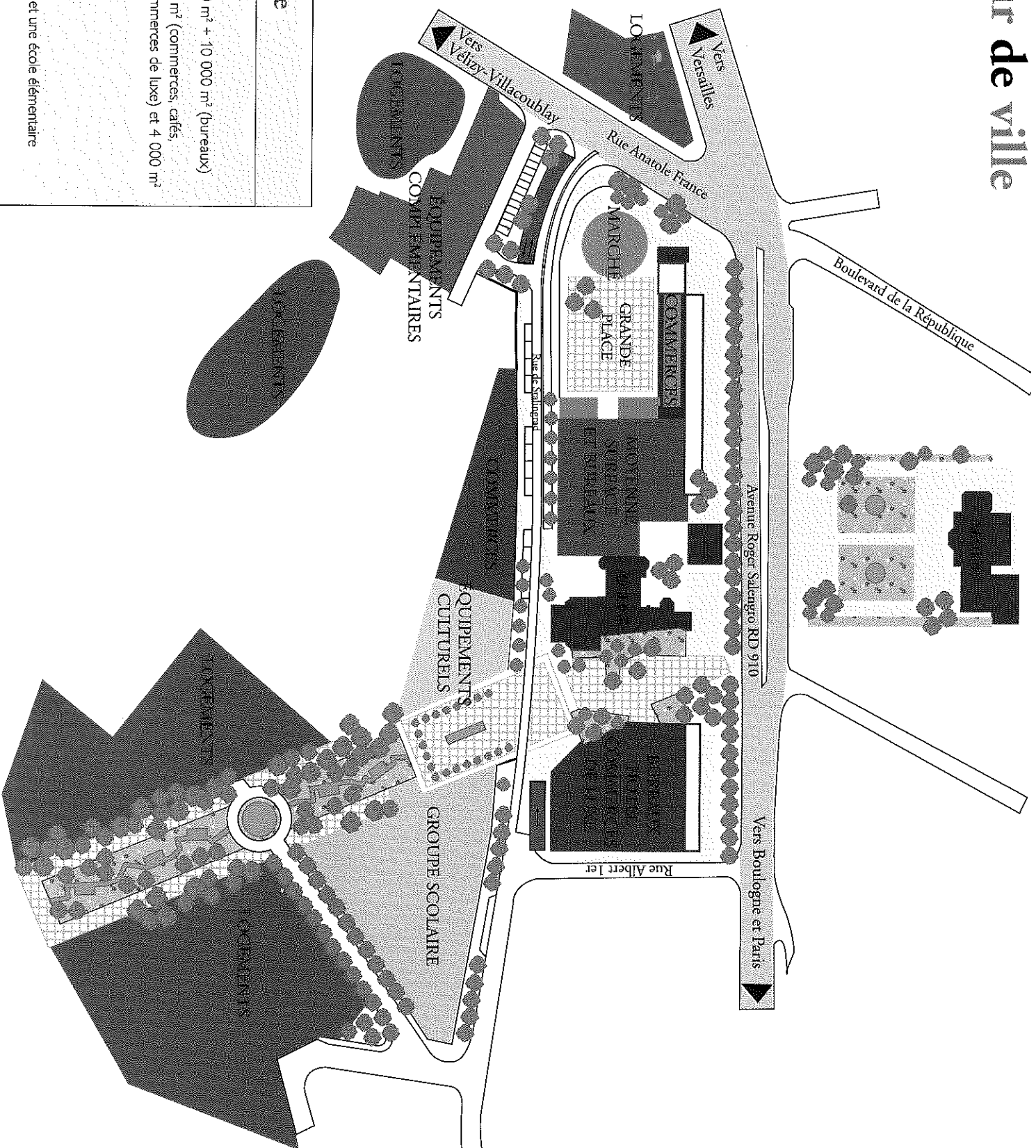
Ancien domaine royal, elle a conservé quelques rappels au niveau de ses quartiers et de ses rues : Voie Royale, Pavé des Gardes, Mariviel.

Elle est également proche du parc de Saint-Cloud (Domaine national) et de la Manufacture Nationale de Sèvres.

9 lignes de bus

- Paris-Versailles ligne 171 RATP : 10 mn du Pont de Sèvres (Boulogne-Billancourt)
- Chaville (gare rive droite) - Jouy-en-Josas (gare SNCF)
- Chaville (Rive gauche) - Vélizy-Villacoublay
- Chaville (Rive droite) - Vélizy-Villacoublay
- Chaville Vélizy (RER C) - Vélizy centre
- Chaville (3 gares) - Vélizy 2
- Chaville-Vélizy - Clamart - Plessis-Robinson
- Chaville (3 gares) - Vélizy ZI Nord
- Chaville (RER C) - Vélizy centre
- 2 lignes "Chavibus" bleu et rouge
- 1 ligne de bus de nuit "Nocilien" : Chaville-Paris (Roissy- Charles de Gaulle)
- 1 réseau de taxis
- 1 rocade départementale RD 910 qui relie Paris à Versailles en 15 mn

Le futur cœur de ville



Un projet à taille humaine

Un pôle actif de 23 500 m²

- Des espaces pour le secteur tertiaire : 5 000 m² + 10 000 m² (bureaux)
- Des espaces de vie et de convivialité : 1 000 m² (commerces, cafés, brasseries, terrasses...), 3 500 m² (hôtel et commerces de luxe) et 4 000 m² (moyenne surface)

2 800 m² de logements

Un marché de produits frais

Un groupe scolaire réunissant une école maternelle et une école élémentaire

Chaville



Un véritable cœur de ville



Avec nos élus, j'ai souhaité créer un véritable centre-ville à taille humaine. Il offrira des bureaux, des logements et des commerces aux entreprises souhaitant trouver un environnement favorable à leur développement, à deux pas des principales zones d'activités des Hauts-de-Seine.

Ce projet prévoit de réaménager les espaces publics, les commerces, le marché, le groupe scolaire autour de l'église, d'une grande place, d'un hôtel, de bureaux et de logements.

Notre ville possède plus d'un atout : elle est proche de Paris, de Versailles, des zones d'emplois de Vélizy-Villacoublay, d'Issy-les-Moulineaux, de Meudon-sur-Seine, de la Défense et dispose de trois gares, de lignes de bus et de nombreux cadres supérieurs dans sa population.

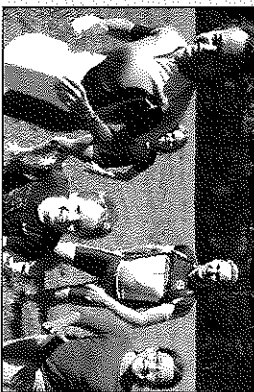
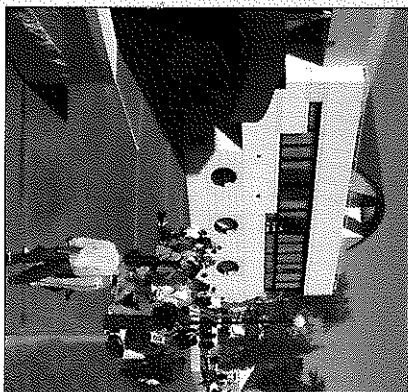
Au total, c'est plus de 15 000 mètres carrés pour développer votre activité dans le centre-ville et un potentiel de 40 000 mètres carrés en tertiaire sur la commune, dans un espace préservé où la convivialité et la qualité de vie prennent tout leur sens.

Jean Levain
Maire de Chaville
Conseiller régional d'Ile-de-France



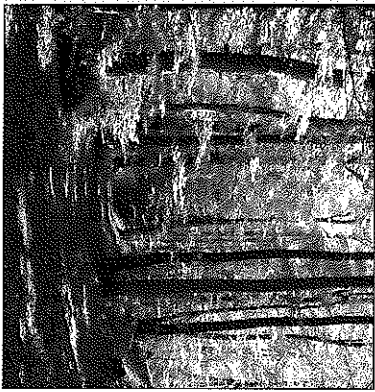
Des équipements performants

- Un lycée privé et deux collèges dont un collège public à sections internationales
- Cinq écoles maternelles, trois écoles élémentaires, deux crèches collectives, un jardin d'enfants, une crèche multi-accueil, une crèche parentale privée, une crèche d'entreprise
- 600 logements neufs construits depuis 2001
- Un réseau de câblage en haute définition (ADSL)
- Une centrale de chauffage urbain (co-génération)
- Une salle de spectacles et de cinéma avec 637 places, "Atrium de Chaville"
- Un conservatoire de musique
- Une bibliothèque-médiathèque
- Une académie des Beaux-Arts
- Une Maison des Jeunes et de la Culture (MJC)
- Un stade, trois gymnases, sept courts de tennis, quatre courts de squash, trois dojos
- Un jardin d'arc
- Un terrain multisports



Un cadre de vie exceptionnel

- 1 350 m² de surface fleurie entretenue (ville classée "3 fleurs" au concours régional)
- 47 311 m² d'espaces verts
- 156 hectares de forêt avec les forêts de Meudon et de Fausses Reposes
- 23 km de sentes et chemins piétonniers et cyclables
- l'étang d'Ursine





Ce projet vous intéresse, venez en parler avec nous.
Contactez dès maintenant :



Service Urbanisme Ville de Chaville
50, rue Alexis Maneyrol • 92370 Chaville
Tél. : 01 41 15 99 90/91 • Fax : 01 41 15 99 99
www.ville-chaville.fr

Aménageurs



Groupement SEMEAC - SEMADS
Hôtel de Ville • 1456, avenue Roger Salengro • 92370 Chaville
Tél. : 01 41 90 67 10 • Fax : 01 40 95 66 45